

OPĆINSKI SUD U POŽEGI

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: Zgrada V. Babukića 28, OIB:14840531240, V. Babukića 28, Požega (Suvlasnici zgrade u Požegi, V. Babukića 28) zastupani po Komunalac Požega d.o.o., Požega, Vukovarska 8, OIB: 99740428762, zastupan po direktoru Marijana Puntarić, OIB: 45933341286, Požega, Dobriše Cesarića 11A, Požega, a svi po punomoćniku Ivanu Dundović, odvjetniku iz Požege

PROTIVNIK OSIGURANJA: Jelić Daria, OIB: 89369536269, V. Babukića 28, Požega

Vrijednost: 397,89 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem
založnog prava na nekretnini

1. Pravomoćnim i ovršnim platnim nalogom sadržanim u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave koje je donio Javni bilježnik Mario Včelik, iz Požege, dana 11.12.2024. godine, broj Ovr-3421/2024, koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 14.03.2025. godine, naloženo je ovršeniku da ovrhovoditelju Suvlasnici zgrade u Požegi, V. Babukića 28, račun specifične namjene: HR7323860021333003802, V. Babukića 28, 34000 Požega, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 28940, namiri tražbinu u iznosu od 146,40 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.10.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7323860021333003802, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 75,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR7323860021333003802, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

Dokaz: rješenje Javnog bilježnika Maria Včelik, iz Požege broj Ovr-3421/2024 od dana 11.12.2024. godine, potvrda pravomoćnosti i ovršnosti.

2. Pravomoćnim i ovršnim platnim nalogom sadržanim u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave koje je donio Javni bilježnik Mario Včelik, iz Požege, dana 21.10.2025. godine, broj Ovr-2927/2025, koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 09.01.2026. godine, naloženo je ovršeniku da ovrhovoditelju Suvlasnici zgrade u Požegi, V. Babukića 28, račun specifične namjene: HR7323860021333003802, V. Babukića 28, 34000 Požega, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 28940, namiri tražbinu u iznosu od 101,49 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.04.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7323860021333003802, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 75,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR7323860021333003802, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

Dokaz: rješenje Javnog bilježnika Maria Včelik, iz Požege broj Ovr-2927/2025 od dana 21.10.2025. godine, potvrda pravomoćnosti i ovršnosti.

3. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, a vlasnik je nekretnine upisane u z.k.ul.br. 18735 k.o. Požega, k.č.br. 6299 Jagodnjak, kuća i dv. površine 344 m².

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige.

4. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelj osiguranja, naznačene u točki 1. i 2. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem odredbi čl. 295. do 298. Ovršnog zakona, donese slijedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

- Temeljem pravomoćnog i ovršnog platnog naloga sadržanog u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave koje je donio Javni bilježnik Mario Včelik, iz Požege, dana 11.12.2024. godine, broj Ovr-3421/2024, koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 14.03.2025. godine, a radi osiguranja tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 146,40 EUR uvećane za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.10.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te troškova postupka u iznosu od 75,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

- Temeljem pravomoćnog i ovršnog platnog naloga sadržanog u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave koje je donio Javni bilježnik Mario Včelik, iz Požege, dana 21.10.2025. godine, broj Ovr-2927/2025, koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 09.01.2026. godine, a radi osiguranja tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 101,49 EUR uvećane za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.04.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te troškova postupka u iznosu od 75,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i troškova ovog postupka,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

-uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja Zgrada V. Babukića 28, OIB:14840531240, V. Babukića 28, Požega (Suvlasnici zgrade u Požegi, V. Babukića 28) na nekretninama protivnika osiguranja Jelić Daria, OIB: 89369536269, V. Babukića 28, Požega, upisanim u z.k.ul.br. 18735 k.o. Požega, k.č.br. 6299 Jagodnjak, kuća i dv. površine 344 m²

-nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja o osiguranju

-pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena

-uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

U Požegi, 06.03.2026. godine

Predlagatelj osiguranja:
Zgrada V. Babukića 28, Požega,
po punom.

Troškovnik:

1. Sastav prijedloga.....	100,00 €
2. Pristojba na prijedlog i rješenje....	6,64 €
UKUPNO:	106,64 €